



ААЛТА

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



Общая площадь 11 га



Земельные участки и готовые здания в собственности



Готовая инженерная инфраструктура



Удобное расположение в центре Альметьевска



Ж\д тупик

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ

«Промышленный Парк «Альта» создан на основе Альметьевского завода крупнопанельного домостроения, из продукции которого возведено более 2,0 млн. м² с 1978 года

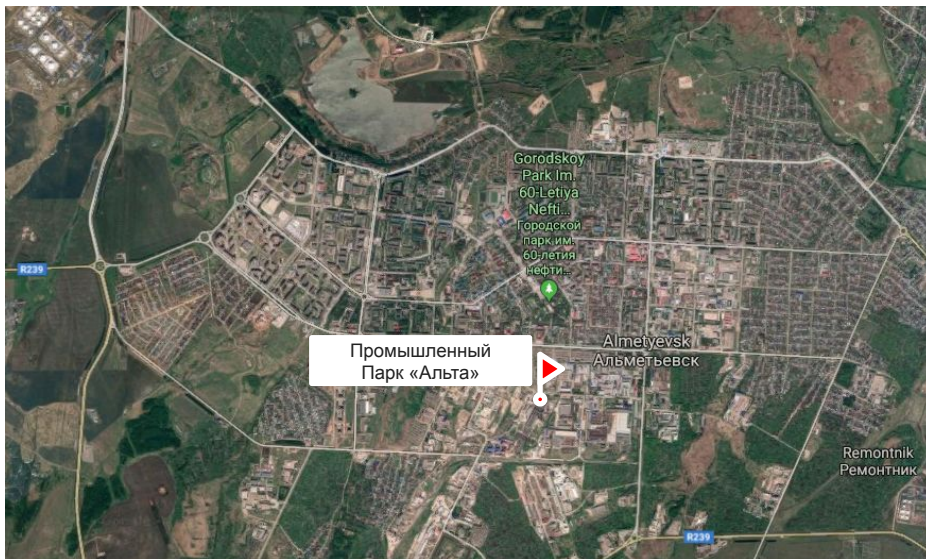
Идея создания «Промышленного Парка «Альта» как востребованной и доступной точки роста для развития промышленных предприятий была поддержана **Администрацией Альметьевского района** в 2019 году

ООО «Альянс-С» – собственник и разработчик проекта «Промышленного парка «Альта».

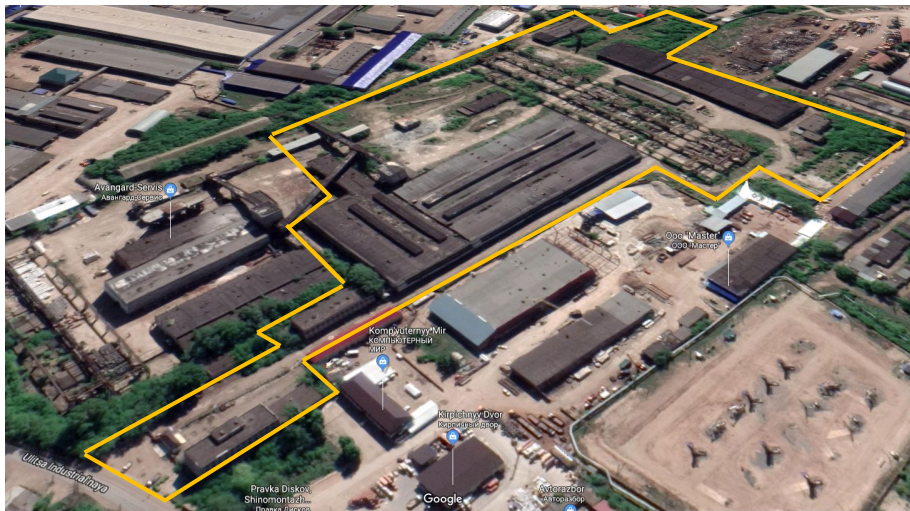
«Промышленный парк «Альта» ставит перед собой **цель кооперации и достижения синергетического эффекта** за счет присутствия на одной территории различных отраслей производств. В этой связи в парке также развиваются смежные отрасли металлообработка, деревообработка, машиностроение, производство строительных материалов.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



- До г. Казань – 260 км
- До г. Москва – 1,100 км
- До г. Нижний Новгород – 670 км
- До г. Уфа – 300 км
- До г. Самара – 300 км
- До Аэропорт Бегишево – 90 км



ПЛАН ПАРКА

11 га

Общая площадь
парка

25,000 кв. м.

Отапливаемых
помещений



Электричество :
2,5 мегаватт



Газопровод
среднего
давления,
диаметр 273мм



Водовод
диаметром
100мм



Ж/д тупик
(подъездной путь
под 15 вагонов)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ

Здание 1

11 ТЫС КВ.М
4 пролета по
18м, высота
11м

Здание 2

4.5 ТЫС КВ.М
3 пролета по
18м, высота
11м

Здание 3 (Офис)

1.5 ТЫС КВ.М
Потолок: 2.6м

Здание 4 (Офис)

2.2 ТЫС КВ.М
Потолок: 3.2м



Здание 5

2 ТЫС КВ.М

Здание 5

4 ТЫС КВ.М

Здание 5

0.4 ТЫС КВ.М

Здание 5

0.6 ТЫС КВ.М

ПРОФИЛЬ ПАРКА



УСЛОВИЯ РЕЗИДЕНТАМ

АРЕНДА:

- Земельных участков
- Производственных помещений -
100 руб за кв. м²

ПРОДАЖА

- Земельных участков – 150 тыс
руб за 100 кв. м²

ЗАВОД ПОД КЛЮЧ

- Проектирование и строительство

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ УК

- Охрана территории
- Обслуживание инженерных
сетей
- Организация уборки
- Вывоз ТБО
- Аренда парковочных мест

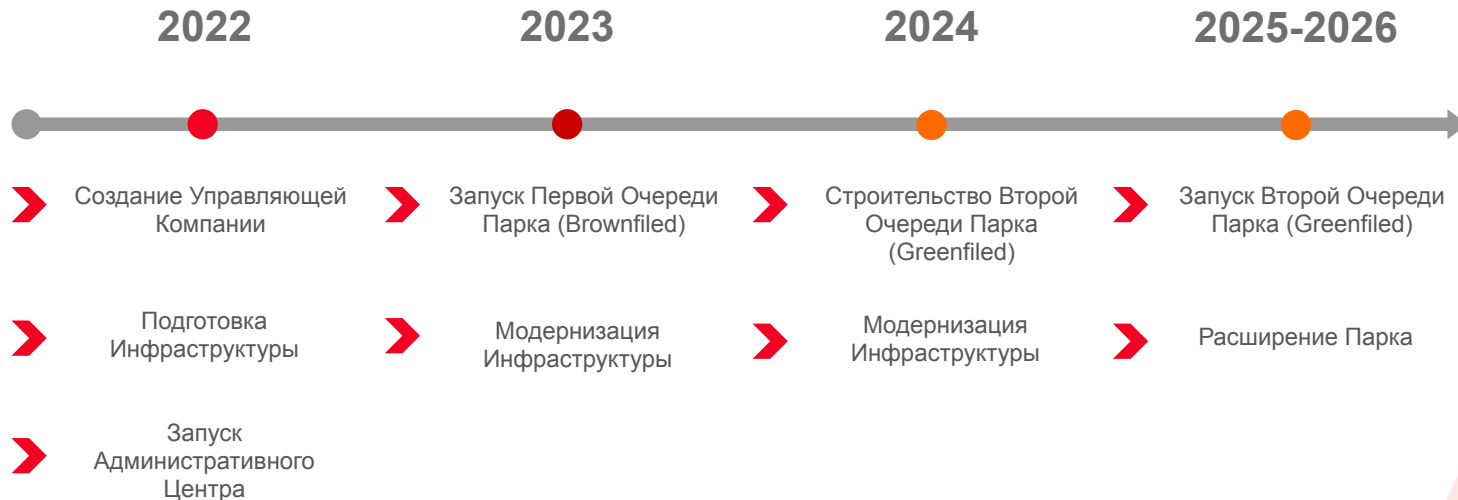
	Без сетей	Подключенные Сети
за кв м ²	5 руб	8 руб

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ

Резиденты аккредитованного промышленный парка РТ имеют доступ к следующим льгот:

- Субсидирование процентной ставки по кредитам (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Предоставление займа «Строительство» на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленных зданий, коммунальной и дорожной инфраструктуры до 30 млн рублей под 5% на срок до 5 лет; (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Микрозаймы под 4,5 % годовых; (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Субсидирование части затрат на электроэнергию (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Возмещение части затрат по оплате расходов за потребленную электроэнергию регулируется (Постановление Кабинета Министров РТ № 505)
- Освобождение от уплаты транспортного налога (Законом РТ № 26-ЗРТ)

ПЛАН РАЗВИТИЯ



КОНТАКТЫ

Телефон: +7 843 261 93 22
+7 937 622 7707

email: asb-fsb@mail.ru

web: <https://altapark.ru/>

ПЛАН

