



ААЛТА

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



Общая площадь - 9,6 га
(Площадь будет увеличена до 13,6 га за счет присоединения территорий соседних организаций)



Земельные участки и готовые здания в собственности



Доступ к инженерной инфраструктуре на территории промышленного парка



Удобное расположение в центре г. Альметьевска



Ж\д тупик

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ

«Промышленный Парк «Альта» создан на базе Альметьевского завода крупнопанельного домостроения, из продукции которого возведено более 2,0 млн. м² жилья с 1978 года.

Идея создания «Промышленного Парка «Альта» как востребованной и доступной точки роста для развития малого и среднего бизнеса была поддержана **Администрацией Альметьевского района** в 2019 году.

ООО «Альянс-С» - собственник и разработчик проекта «Промышленного парка «Альта».

«Промышленный парк «Альта» ставит перед собой **цель кооперации и достижения синергетического эффекта** за счет присутствия на одной территории различных отраслей производств. В этой связи в парке также развиваются смежные отрасли, а именно металлообработка, деревообработка, машиностроение, производство строительных материалов, легкая промышленность, информационные технологии.





ПЛАН ПАРКА

9,6-13,6 га

Общая площадь
парка

25,000 кв. м.

Отапливаемых
помещений



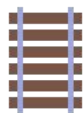
Электричество
2,5 мегаватт



Газопровод
среднего
давления,
диаметр 273 мм



Водовод
диаметром
100 мм



Ж/д тупик
(подъездной путь
под 15 вагонов)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ

Здание 1
1,05 ТЫС КВ.М

Здание 2
11 ТЫС КВ.М

Здание 3
4.5 ТЫС КВ.М

Здание 4
1.09 ТЫС КВ.М
Потолок: 2.6м

**Здание 5
(Офис)**
2.2 ТЫС КВ.М
Потолок: 3.2м

Здание 13
0,1 ТЫС КВ.М

Здание 14
ОНОБ
0,1 ТЫС КВ.М

Здание 12
0,6 ТЫС КВ.М

Здание 6
1,3 ТЫС КВ.М

Здание 7
2 ТЫС КВ.М

Здание 8
0,6 ТЫС КВ.М

Здание 9
4 ТЫС КВ.М

Здание 10
0.4 ТЫС КВ.М

Здание 11
0.6 ТЫС КВ.М



УСЛОВИЯ РЕЗИДЕНТАМ

АРЕНДА:

- Земельных участков -
20 руб за м²
- Производственных помещений -
83 руб за м²

ЗАВОД ПОД КЛЮЧ

- Проектирование и строительство

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ УК

- Охрана территории
- Обслуживание инженерных сетей
- Организация уборки
- Вывоз ТБО
- Аренда парковочных мест

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ

Резиденты аккредитованного промышленного парка РТ имеют доступ к следующим льготам:

- Субсидирование процентной ставки по кредитам (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Предоставление займа «Строительство» на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленных зданий, коммунальной и дорожной инфраструктуры до 30 млн рублей под 5% на срок до 5 лет; (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Микрозаймы под 4,5 % годовых; (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Субсидирование части затрат на электроэнергию (Постановление Кабинета Министров РТ № 616)
- Возмещение части затрат по оплате расходов за потребленную электроэнергию регулируется (Постановление Кабинета Министров РТ № 505)
- Освобождение от уплаты транспортного налога (Законом РТ № 26-ЗРТ)
- Пониженная ставка по УСН, нулевая ставка по налогу на имущество организаций и по транспортному налогу. (Постановление Кабинета Министров РТ № 507)

РЕЗИДЕНТЫ

- ООО «Татспецстрой» занимается производством пластиковых окон, теплоизоляционных материалов. Резиденту предоставляется во владение и пользование склад металла площадью 1987,30 кв.м. и земельный участок площадью 24569 кв.м. Соглашение подписано сторонами 07 февраля 2022 года.
- ООО «СТРОЙИНВЕСТ» занимается производством ЖБИ изделий и бетона. Резиденту предоставляется во владение и пользование часть здания цеха №1 площадью 3500,20 кв.м., здание БСЦ, цеха №1 площадью 1055,30 кв.м. и часть земельного участка площадью 10000 кв.м. Соглашение подписано сторонами 07 февраля 2022 года.

РЕЗИДЕНТЫ

- ООО «Арслан» занимается изготовлением тормозных камер, прицепов и полуприцепов. Резиденту предоставляется во владение и пользование здание арматурного цеха площадью 5 419,4 кв.м., склад готовой продукции цеха №2 (пролет №2 и часть пролета №1) площадью 2699,40 кв.м. и часть земельного участка площадью 3000 кв.м. Соглашение подписано сторонами 30 марта 2022
- ИП Мишвилиани Константин Юрьевич занимается изготовлением вентиляционных труб. Резиденту предоставляется во владение и пользование здание столовой площадью 720,7 кв.м., и земельный участок площадью 12122,92 кв.м. Соглашение подписано сторонами 01 апреля 2022 года.

РЕЗИДЕНТЫ

- ИП Миннебаев Тимур Радикович занимается изготовлением болтов и втулок для спецтехники. Резиденту предоставляется во владение и пользование гаражи площадью 609,10 кв.м., и земельный участок площадью 225 кв.м. Соглашение подписано сторонами 01 апреля 2022 года.
- ИП Гатауллин Хамит Габрашитович занимается полным циклом переработки древесины. Резиденту предоставляется во владение и пользование Компрессорная энергоцеха площадью 406,6 кв.м., и земельный участок площадью 200 кв.м. Соглашение подписано сторонами 27 мая 2022 года.
- ООО «Компьютерный мир» занимается производством систем автоматики. Резиденту предоставляется во владение и пользование здание трансформаторной подстанции площадью 134 кв.м., и земельный участок площадью 100 кв.м. Соглашение подписано сторонами 17 июня 2022 года.

РЕЗИДЕНТЫ

№	Резидент	Деятельность	Количество арендуемых помещений
1	ИП Мишвилиани Константин Юрьевич	изготовление вентиляционных труб	720,7
2	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»	производства ЖБИ изделий и бетона	4555,5
3	ИП Миннебаев Тимур Радикович	изготовление болтов и втулок для спецтехники	609,1
4	ООО «ТАТСПЕЦСТРОЙ»	изготовление пластиковых окон(ПВХ), теплоизоляционных материалов	1987,3
5	ООО «АРСЛАН»	изготовление тормозных камер, прицепов и полуприцепов	5419,4
6	ООО «Компьютерный мир»	производство систем автоматки	134
7	ИП Гатауллин Хамит Габдрашитович	переработка древесины	406,6

Планируемое количество создаваемых рабочих мест

Резиденты	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026г
ООО «Стройинвест»	2 р.м.	2 р.м.	3 р.м.	5 р.м.	8 р.м.
ООО «Арслан»	1 р.м.	2 р.м.	3 р.м.	4 р.м.	5 р.м.
ООО «Татспецстрой»	2 р.м.	3 р.м.	4 р.м.	5 р.м.	6 р.м.
ИП Мишвилиани К.Ю.	1 р.м.	1 р.м.	2 р.м.	2 р.м.	3 р.м.
ИП Миннебаев Т.Р.	1 р.м.	2 р.м.	2 р.м.	2 р.м.	3 р.м.
ИП Гатауллин Х.Г.	2 р.м.	3 р.м.	3 р.м.	6 р.м.	8 р.м.
ООО «Компьютерный мир»	3 р.м.	3 р.м.	5 р.м.	7 р.м.	7 р.м.
Итого:	12 р.м	16 р.м	22 р.м	31 р.м	40 р.м

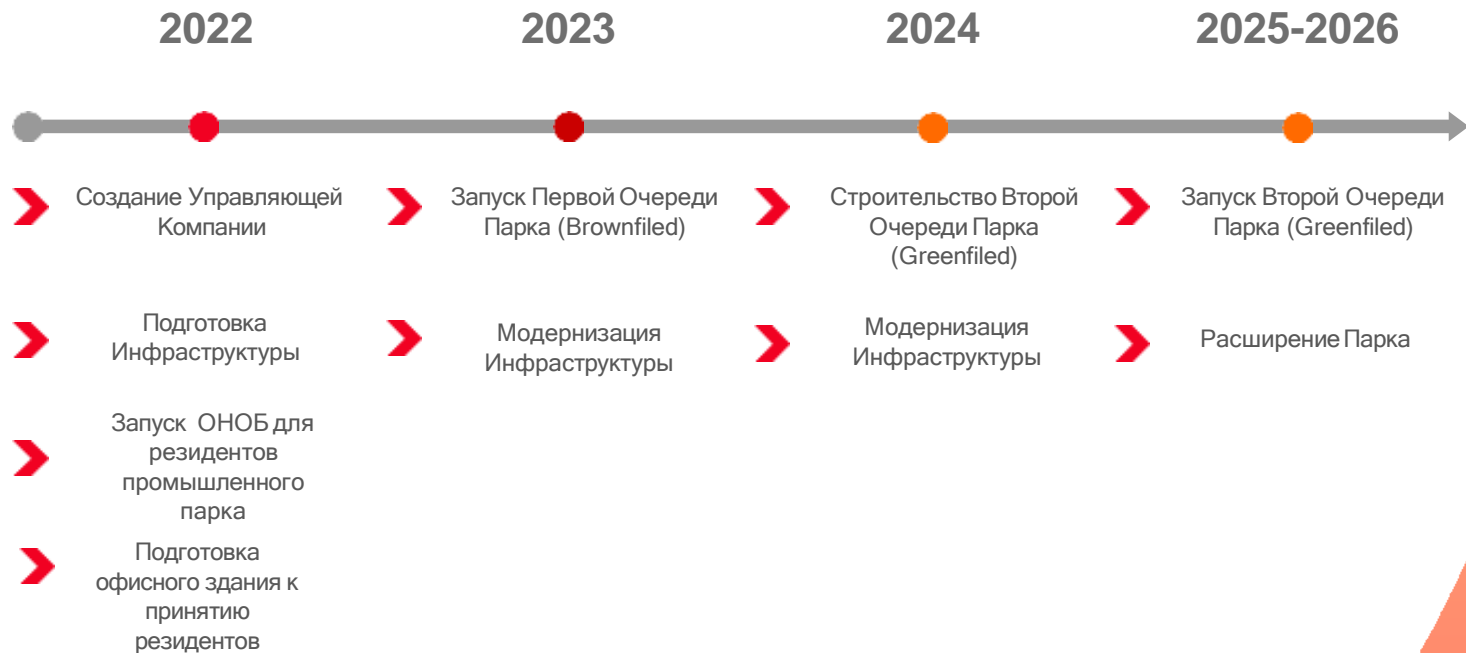
Планируемая заполняемость промышленного парка резидентами, согласно бизнес плану

Объемы реализации	2022	2023	2024	2025	2026
Производственные и складские помещения	5500 м2	11000 м2	16500 м2	21560 м2	21560 м2
Земельные участки	43000м2	55000 м2	60500 м2	65640 м2	69640 м2

Ожидаемая заполняемость при реализации заявки

Объемы реализации	2022г.	К концу 2022г.,при улучшении инфраструктуры	К Концу 2023 г.	2025	
Производственные и складские помещения	16532 м2	17500 м2	18000м2		
Земельные участки	50216,92м2	60000 м2	65000м2		

ПЛАН РАЗВИТИЯ



КОНТАКТЫ

Телефон: +7 843 261 93 22
+7 937 622 7707

email: asb-fsb@mail.ru

web: <https://altapark.ru/>

ПЛАН

